

## 8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

По состоянию на базовый период (2020 год) основным видом топлива является природный газ. К 2033 году изменения в структуре потребляемого топлива на прогнозируются. Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

## 8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива представлена в таб. 45.

Таблица 45. Информация о видах топлива

Таблица 4. Информация о видах топлива							
№ п/п	Наименование котельной	Среднегодовая калорийность топлива			Доля в производстве ТЭ, %		
		Сухой газ, ккал/м³	Нефтяной газ, ккал/м³	Мазут, ккал/кг	Сухой газ	Нефтяной газ	Мазут
МУП "УГХ"							
1	Котельная «Центральная»	9231,25			100%		
2	Котельная «Пыль-Ях»	8857,56			100%		
3	Котельная «ДЕ 3 мкр.»	8868,38			100%		
4	Котельная «Мамонтовская»	8895,48			100%		
5	Котельная 2а мкр.	8949,77			100%		
6	Котельная «Тавёжная»	8968,86			100%		
7	Котельная ТКУ-4Д	8749,83			100%		
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»							
8	Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ	8 165,8			100%		

**8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

По состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения, на территории городского округа Пыть-Ях в качестве топлива, используемого в системах теплоснабжения, преобладает природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

В качестве приоритетного направления развития топливного баланса, на территории городского округа Пыть-Ях, предполагается дальнейшее развитие газификации.

## 9 Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

### 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 405 от 3 апреля 2018 года.

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- расчеты эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

На основании материалов, приведенных в Главах 7-8, а также в Мастер-Плане развития системы теплоснабжения сформирован перечень мероприятий для городского округа Пыть-Ях. Перечень мероприятий с графиком финансирования по годам приведен в таблице 46 с указанием ориентировочной стоимости.

Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации. Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции или строительства новых котельных определяется на основании проектно-сметной документации.

Таблица 46. График финансирования и перечень мероприятий в части источников тепловой энергии по городскому округу  
Пыть-Ях, тыс. руб без НДС

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.01.00.000	Группа проектов «Источники теплоснабжения»													
	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	1416490	0	1260	30660	179370	316000	889200	0	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	0	1260	31920	211290	527290	1416490	1416490	1416490	1416490	1416490	1416490
001.01.01.000	Подгруппа проектов «Реконструкция и (или) модернизация источников тепловой энергии»													
	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	1416490	0	1260	30660	179370	316000	889200	0	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	0	1260	31920	211290	527290	1416490	1416490	1416490	1416490	1416490	1416490
001.01.01.001	Котельная "Мамонтовская"	Реконструкция котельной "Мамонтовская" Вывод объекта производства тепловой энергии на паспортный режим работы (выполнить мероприятия по обследованию котлов ДЕВ-25-14х4шт. (режим работы водогрейный), ДЕВ-16-14х2шт. (режим работы водогрейный) для выявления причин снижения мощности, получения рекомендаций вывода на паспортный режим работы)	тыс.руб	4380		4380								
001.01.01.002	Ввод в эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования для полного обеспечения потребителей тепловой котельной "Центральная" 7,9 Гкал/ч (Разработка проектной документация с последующим вводом в	тыс.руб	179370				179370							



№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования)													
001.01.01.003	Строительство здания под размещения теплообменного оборудования	тыс.руб												
001.01.01.004	Модернизация оборудования систем автоматизации и управления оборудованием на источнике производства тепловой энергии	тыс.руб												
001.01.01.005	Капитальный ремонт резервуарного парка (резервуары воды ) объемом 1000м³ 3 ед.	тыс.руб	1260		1260									
001.01.01.006	Капитальный ремонт дымовых труб, диагностика дымососов	тыс.руб	3390			3390								
001.01.01.007	Реконструкция котельной "Центральная" с целью перевода в режим ЦТП (разработка проектной документации и ликвидация котельной как ОПО)	тыс.руб												
001.01.01.008	Перевод тепловых нагрузок потребителей на котельную "Мамонтовская";	тыс.руб	22890			22890								
001.01.01.009	Приобретение и монтаж блочного автоматизированного ЦТП мощностью 25 Гкал/ч	тыс.руб												
001.01.01.010	Реконструкция котельной "ДЕ 3 мкр" с увеличением мощности до 43 Гкал/час	тыс.руб	474000						474000					
001.01.01.011	Реконструкция котельной "Таская" с доведением мощности до 60 МВт	тыс.руб	415200						415200					

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.01.01.012	Котельная "2 А март" Реконструкция котельной "2 А март" с изменением мощности до 21,5 Гкал/ч и переводом в автоматизированный режим работы	тыс.руб	316000					316000						
001.01.01.013	Котельная "Пыль-Ях" Вывод котельной из эксплуатации (разработка проекта с последующей ликвидацией объекта как ОПЮ) с организацией ЦТП на границе зон действия котельных «Пыль-Ях» и «Таджик»	тыс.руб												

## **9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Перечень мероприятий с графиком финансирования по годам приведен в таблице 46 с указанием ориентировочной стоимости.

Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации. Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции или строительства новых котельных определяется на основании проектно-сметной документации.



Таблица 47. График финансирования и перечень мероприятий в части тепловых сетей и сооружений на них по городскому округу Пыть-Ях, тыс. руб без НДС

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Группа проектов «Тепловые сети и сооружения на них»														
Всего стоимость группы проектов		тыс.руб	810931	0	426422	120524	110818	74025	74025	5118	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		тыс.руб	-	0	426422	546946	657764	731789	803813	810931	810931	810931	810931	810931
Подгруппа проектов «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»														
Всего стоимость группы проектов		тыс.руб	212351	0	145828	29730	36793	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		тыс.руб	-	0	145828	175558	212351	212351	212351	212351	212351	212351	212351	212351
Котельная "Мамонтовская"	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм ; L=77,1 м	тыс.руб	781				781							
	Строительство тепловых сетей Ду=69 мм ; L=134 м	тыс.руб	1505				1505							
	Строительство тепловых сетей Ду=82 мм ; L=308,54 м	тыс.руб	3144				3144							
	Строительство тепловых сетей Ду=100 мм ; L=305,56 м	тыс.руб	3438				3438							
	Строительство тепловых сетей Ду=125 мм ; L=187,8 м	тыс.руб	2329			2329								
	Строительство тепловых сетей Ду=150 мм ; L=70,77 м	тыс.руб	992			992								
	Строительство тепловых сетей Ду=207 мм ; L=101,29 м	тыс.руб	1762		1762									
	Строительство тепловых сетей Ду=620 мм ; L=100,58 м	тыс.руб	6380		6380									
	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм ; L=83,83 м	тыс.руб	852				852							
	Строительство тепловых сетей Ду=82 мм ; L=9,99 м	тыс.руб	102				102							
	Строительство тепловых сетей Ду=125 мм ; L=33,39 м	тыс.руб	409		409									
	Строительство тепловых сетей Ду=150 мм ; L=14,63 м	тыс.руб	210		210									
Котельная "Мамонтовская" ЦТП-2 Горка														

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.02.01.013	Строительство тепловых сетей Ду=207 мм; L=373,72 м	тыс.руб	6508		6508									
001.02.01.014	Строительство тепловых сетей Ду=27 мм; L=1386,31 м	тыс.руб	9567		9567									
001.02.01.015	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм; L=254,01 м	тыс.руб	2577		2577									
001.02.01.016	Строительство тепловых сетей Ду=69 мм; L=1536,31 м	тыс.руб	17248		17248									
001.02.01.017	Строительство тепловых сетей Ду=82 мм; L=558,35 м	тыс.руб	5678		5678									
001.02.01.018	Строительство тепловых сетей Ду=100 мм; L=716,52 м	тыс.руб	8043		8043									
001.02.01.019	Строительство тепловых сетей Ду=150 мм; L=425,86 м	тыс.руб	5949		5949									
001.02.01.020	Строительство тепловых сетей Ду=207 мм; L=277,57 м	тыс.руб	4833		4833									
001.02.01.021	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм; L=4054,32 м	тыс.руб	41138		41138									
001.02.01.022	Строительство тепловых сетей Ду=69 мм; L=88,8 м	тыс.руб	999		999									
001.02.01.023	Строительство тепловых сетей Ду=82 мм; L=19,42 м	тыс.руб	204		204									
001.02.01.024	Строительство тепловых сетей Ду=100 мм; L=83,75 м	тыс.руб	944		944									
001.02.01.025	Строительство тепловых сетей Ду=150 мм; L=450,82 м	тыс.руб	6298		6298									
001.02.01.026	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм; L=677,86 м	тыс.руб	6880			6880								
001.02.01.027	Строительство тепловых сетей Ду=69 мм; L=514,22 м	тыс.руб	5772			5772								
001.02.01.028	Строительство тепловых сетей Ду=82 мм; L=651,13 м	тыс.руб	6624			6624								
001.02.01.029	Строительство тепловых сетей Ду=100 мм; L=685,38 м	тыс.руб	7695			7695								
001.02.01.030	Строительство тепловых сетей Ду=125 мм; L=361,89 м	тыс.руб	4484			4484								



№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.02.01.031	Строительство тепловых сетей Ду=150 мм; L=1169,59 м	тыс.руб	16340			16340								
001.02.01.032	Строительство тепловых сетей Ду=175 мм; L=28,63 м	тыс.руб	419			419								
001.02.01.033	Строительство тепловых сетей Ду=207 мм; L=714,06 м	тыс.руб	12459		12459									
001.02.01.034	Строительство тепловых сетей Ду=250 мм; L=87,3 м	тыс.руб	1819		1819									
Подгруппа проектов «Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса»														
001.02.03.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	480075	0	175026	82974	74025	74025	74025	0	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	0	175026	258000	332025	406050	480075	480075	480075	480075	480075	480075
001.02.03.001	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Илп. № 20123: (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до ТК - 101	тыс.руб												
001.02.03.002	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Илп. № 20123: (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до Узла 10)	тыс.руб												
001.02.03.003	Водяная тепловая сеть ТК-66а - ТК-73 Илп. № 3404:	тыс.руб			30789	30789	30789	30789	30789					
001.02.03.004	Водяная тепловая сеть ТК-73 - ТК-82 (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от 73 до ТК 82)	тыс.руб												
001.02.03.005	Сети теплоснабжения от ТК76-1 до ТК112 (№3187) Илп. № 3187	тыс.руб												
001.02.03.006	Водяная тепловая сеть котельная "Центральная" - Узел №8	тыс.руб	31620		31620									

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.02.03.007	Водяная тепловая сеть Узла №6 - Узел №10 Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от Узла 6 до Узла 10	тыс.руб	60432		60432									
001.02.03.008	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от Узла 10 до ТК 142	тыс.руб												
001.02.03.009	Водяная тепловая сеть Узла №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла 4 до Узла связи.)	тыс.руб												
001.02.03.010	Водяная тепловая сеть Узла №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла связи до Узла 3)	тыс.руб	143782		28756	28756	28756	28756	28756					
001.02.03.011	Тепловая сеть от ТК-61 - фел.дорога (Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 62 до ТК 61а)	тыс.руб												
001.02.03.012	Сети теплоснабжения от Узла 1 до ТК 61 (Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 1-1 до ТК 57)	тыс.руб												
001.02.03.013	Тепловые сети (ТВС)	тыс.руб	72396		14479	14479	14479	14479	14479					
001.02.03.014	Тепловые сети (отопление)	тыс.руб	17898		8949	8949								
Подгруппа проектов «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»														
001.02.08.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	136476	0	118990	12368	0	0	0	5118	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов изложенным итогом	тыс.руб	-	0	118990	131358	131358	131358	131358	136476	136476	136476	136476	136476
001.02.08.001	Котельная "Мамонтовская" и "Центральная" Приобретение и монтаж блочного автоматизированного ЦТП мощностью 25 Гкал/ч	тыс.руб	106622		106622									
001.02.08.002	Котельная "ДЕ 3" Реконструкция ЦТП Финский мкр.	тыс.руб	4265		2132	2132								

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.02.08.003	Реконструкция ЦТП Паюсерный – 1,2 Гкал/час	тыс.руб	5118		2559	2559								
001.02.08.004	Установка насосной станции лабо ЦТП на границах тепловых сетей с котельной "Пыль-Ях" для поддержания гидравлического режима работы инженерных сетей	тыс.руб	5118							5118				
001.02.08.005	Реконструкция ЦТП 1 мкр. – 3,6 Гкал/час	тыс.руб	15354		7677	7677								



### **9.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не предусмотрены.

### **9.4 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей направлены не на повышение экономической эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии, снижении уровня физического износа и повышение показателей надежности теплоснабжений. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект, но является социально значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения не приводится.

Экономический эффект от мероприятий приведен в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Пыть-Ях».

## **10 Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

### **10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке

прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности

или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения, указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

#### Процедура присвоения статуса ЕТО

1. Сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам, предусмотренным Правилами.
2. Обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения и полученных данных на основании опросных листов.
3. Формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения.
4. Размещение схемы теплоснабжения на сайте городского округа город Пыть-Ях.
5. Сбор в течение месяца со дня опубликования схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО.
6. Обобщение полученных заявок, формирование перечня ЕТО городского округа город Пыть-Ях для его размещения в Схеме.

Утверждение ЕТО в составе схемы теплоснабжения городского округа город Пыть-Ях органами местного самоуправления.



В данной схеме теплоснабжения была рассмотрена деятельность трех организаций – МУП «УГХ», «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз» и НО ТСЖ «Факел».

## 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности ЕТО в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлен в таблице .

Таблица 48. Существующие теплоснабжающие организации в зоне их деятельности

№ сист. тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
1	МУП «УГХ»	Котельная "Пыть-Ях"	да	да
2	МУП «УГХ»	Котельная "Таежная"	да	да
3	МУП «УГХ»	Котельная 3 мкр.	да	да
4	МУП «УГХ»	Котельная "Центральная"	да	да
	МУП «УГХ»	Котельная «Мамонтовская»	да	да
5	МУП «УГХ»	Котельная "2а" мкр.	да	да
6	ООО УК «Система»	Котельная ТКУ-4Д	да	нет
	МУП «УГХ»	Тепловые сети	нет	да
7	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	да	да
	НО ТСЖ «Факел»		нет	да

## 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В таб. 49 представлено основание присвоения статуса единой теплоснабжающей организации.

Таблица 49. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименование источников в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявок на присвоение статуса д ЕТО
1	Котельная "Пыль-Ях"	44,4000	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	485,79	Заявок не поступало
2	Котельная "Тасжана"	71,0000	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	1189,24	Заявок не поступало
3	Котельная 3 мкр.	36,4000	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	845,06	Заявок не поступало
4	Котельная "Центральная"	12,0000	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	1462,04	Заявок не поступало
	Котельная Мамонтовская	95,0000	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды		Заявок не поступало
5	Котельная "2а" мкр.	22,2000	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	400,25	Заявок не поступало
6	Котельная ТКУ-4Д	2,6832	ООО УК «Системно»	н/д	Источник тепловой энергии	Владеет на праве аренды	—	Заявок не поступало
			МУП «УТХ»	н/д	Тепловые сети	Владеет на праве аренды	н/д	Заявок не поступало

#### 10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент разработки Схемы теплоснабжения заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО не поступали.

#### 10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 50.

Таблица 50. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

№ сист. тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
1	МУП «УГХ»	Котельная "Пыть-Ях"	да	да
2	МУП «УГХ»	Котельная "Тасжана"	да	да
3	МУП «УГХ»	Котельная 3 мкр.	да	да
4	МУП «УГХ»	Котельная "Центральная"	да	да
	МУП «УГХ»	Котельная «Мамонтовская»	да	да
5	МУП «УГХ»	Котельная "2а" мкр.	да	да
6	ООО УК «Система»	Котельная ТКУ-4Д	да	нет
	МУП «УГХ»	Тепловые сети	нет	да
7	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	да	да
	НО ТСЖ «Факел»		нет	да

## **11 Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

### **11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

На перспективу развития планируется вывод из эксплуатации котельной «Пыть-Ях» с переключением нагрузки на котельную «Таежная». Также в 2022 году предусмотрено закрытие котельной «Центральная» с последующим строительством блочного ЦТП взамен котельной.

### **11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Ориентировочный срок выполнения перераспределения тепловой нагрузки – 2023-2028 гг.

## **12 Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям**

### **12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На территории городского округа Пыть-Ях выявлены бесхозные тепловые сети. Полный перечень имущества приведен в таблице 51.

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».



Таблица 51. Перечень объектов теплоснабжения м.о.г. Пыть-Ях (наименование муниципального образования), подлежащих передаче по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принят к учету	Местоахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
Котельные							
1	Строение "Котельная"	10007	01.01.2003	01.12.2003	Котельная "3-а микрорайон"	1 307 793,00	200 359,78
2	Строение "Котельная"	10008	01.01.2003	01.12.2003	Котельная "2-а микрорайон"	441 340,00	67 794,54
3	Здание котельной из 80 Гкал/час в городе Пыть-Ях 1 очередь строительства.	10011	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Манютовская"	145 349 888,00	106 993 632,56
4	Здание АБК	10012/1	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Манютовская"	8 691 602,00	6 397 952,34
5	Склад соли	10013/1	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Манютовская"	1 653 570,00	957 292,78
6	Пункт контрольно-пропускной	10014	01.01.2005	01.04.2008	Котельная "Манютовская"	482 689,00	355 313,00
7	Нефтезапасная	10015	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Манютовская"	3 861 725,00	2 842 688,88
8	Переход тепловой	10016	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Манютовская"	419 944,00	309 136,82
9	Строение "Котельная с бытовыми помещениями"	10092	01.01.1991	01.04.1998	Котельная "Тазовая"	229 233,00	
10	Строение "Котельная"	1056	01.01.1987	01.04.1998	Котельная "3-а микрорайон"	76 759,00	
11	Строение "Котельная"	11332	01.01.1979	01.04.1998	Котельная "Пыть-Ях"	690 986,00	
12	Строение "Котельная"	11338	01.01.1985	01.04.1998	Котельная "Пыть-Ях"	2 261 494,00	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/привязки к учету		Местонахождение (адрес)	Балловая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
13	Строение "Котельная" Котельная п. Мамонтовое с водогрейными котлами S-1200м2. Общая площадь - 1823,3 м2	11350	01.01.1978	01.04.1998	Котельная "Центральная"	3 273 485,00		
14	Строение "Котельная" Котельная с котлами DE16/14 для теплоснабжения Змер. S-306Vм2. Общая площадь - 562 м2.	11363	01.01.1985	01.04.1998	Котельная "3-й микрорайон"	3 989 286,00		72 НЛ 053825 от 07.08.2008г.
15	Строение "Котельная" Производственное здание. Размер 18х12, стены из ж/б панелей, кровля металл. Общая площадь - 292,8 м2.	1137	01.01.1983	01.08.1999	Котельная "Мамонтовская"	2 155 400,00	978 672,36	
16	Строение "Котельная" Здание кардасовальное, размерами 54х18. В здании установлено 6 паровых котлов ДКВР 6,5-13м, вспомогательное оборудование. Кровля скатная из профлиста. Общая площадь - 1534,7 м2.	1144	01.01.1982	01.04.1998	Котельная "2-й микрорайон"	2 945 656,00		72 НЛ 716355 от 23.06.2008г.
17	Строение "Котельная с баковыми помещениями" Предназначен для теплоснабжения г. Пит-Ях. Общая площадь - 77,8 м2	1265	01.01.1994	01.04.1998	Котельная "Тасжана"	424 245,00		72 НЛ 053821 от 07.08.2008г.
18	Строение "Котельная с баковыми помещениями" Предназначен для теплоснабжения г. Пит-Ях, размеры 24х42, установлено 5 паровых котлов ДЕ-25-14 общей производительностью 125 т/час и вспомогательное оборудование. Общая площадь - 111,6 м2	1771	01.01.1995	01.04.1998	Котельная "Тасжана"	4 272 247,00		
19	Строение "Котельная" Установлен котел ДЕ16/14 для увеличения теплоснабжения Q-16т.Р. 14ат. Общая площадь - 19,9 м2.	2439	01.01.1991	01.04.1998	Котельная "3-й микрорайон"	1 152 562,00		
20	Пункт распределительный с КТПП Строение: ф-жб стены, кирпичные, S внутр.-101 м2, S экстр.-122,1 м2. В строении находится распределительное устройство 6 кВ, трансформаторная подстанция 2*1000 кВА.	20006	01.01.2005	01.11.2006	Участок по обслуживанию электрооборудования производственных объектов	1 860 925,00	1 369 830,02	
21	Дворовая станция Предназначен для питания электрооборудования котельной -дворовое электрооборудование. Номинальная мощность генератора 1100 кВт, напряжение 630В Вдоль основной топ 110 ам. Двухлет.	42416	01.01.1990	25.05.2006	Участок по обслуживанию электрооборудования производственных объектов	2 433 343,00		



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
22	Строение "Котельная" тип 14-2в дл. мощность 1720 л.с. Чистота вращения 750 об/мин. Здание котельной арочного типа с утеплителем. Основание - железобетонная плита. Каркас металлический. Размеры в плане 45х15. Количество этажей - 1. Общая площадь 678,4 м2.	10028	01.01.1976	г. Пыть-Як, 6 "а" микрорайон "Северный", котельная "Вертолетка"	2 441 836,00		72:11:053822 от 07.08.2008г.
Сети							
1	Водная тепловая сеть Федеральная дорога - Уезд №3 Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Сооружение: вид прокладки - подземная, безанкерная; (Изоляция ПБЭЛ) диаметром 530 мм, - протяженность 392,95 м.; вид прокладки - подземная; (Изоляция ППУ ск+ПХВ) диаметром 530 мм, - протяженность 117,05 м.	20002	01.01.2005	г. Пыть-Як, 2 микрорайон, Федеральная дорога - виве завод-уезд №3	8 756 820,00	4 795 398,96	
2	Теплотрасса от балансового комплекса до ЦТП-1,2 Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Линейная заборная арматура-задвижки металлические 10 штук в том числе 2 шт. диаметр 80, 4 шт. диаметр 100, 2 шт. диаметр 200, 2 шт. диаметр 300. Изоляция подземная -1360 п.м. теплоинсулирован в одноканальной оболочке, подземная 611,6 п.м. теплоинсулирован пенополиэтиловой оболочкой. Количество опор при воздушной прокладке 161 штука-сваи ж/б. Протяженность воздушной прокладки 604,3 м - металлическая труба диаметром 426, протяженность подземной прокладки 467,7 м -металлическая труба диаметром 219. Общая протяженность 1072 м.	20004	01.01.2005	г. Пыть-Як, 8 микрорайон, Балансный комплекс - ЦТП-1(Центральная котельная), уезд №14 - ЦТП-2(Горка).	36 921 167,00		86:15:0000000-000071:185: 001-0011 :001068640
3	Водная тепловая сеть котельная "Мамонтовская" - Балансный комплекс Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сооружение: вид прокладки - подземная, безанкерная;	20020	01.01.2005	г. Пыть-Як, 8 микрорайон, Котельная Мамонтовская -	7 431 941,00	4 069 862,62	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность и	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (длина, регистрация, кадастровый номер)
	Металлическая труба диаметром 530 мм., протяженность 236м.			Больничный комплекс.			
4	Водяная тепловая сеть ТК-73 - ТК-101 Тепловые кабели-6 шт., от ТК-73 до ТК-101 - шаг прокладки - подземная, безнапряжная, Изоляция - ТВЭЛ; диаметр трубы 530мм - протяженность 750м.	20024	01.01.2003	г. Паль-Ях, 5 микрорайон, ул. С.Федорова от ТК-73 до ТК-101	3 016 941,00		
5	Реконструкция тепловых сетей, прохождение по территории территории ООО "ПЯУАТ"	20025	01.01.2003	г. Паль-Ях, промзона "Западная", ул.Магистральная, территория ПЯУАТ.	741 354,00		
6	Реконструкция сетей ТЭС от ТК-63 до ТК-65 по ул. Магистральная в г. Паль-Ях. "Сети теплоснабжения".	20026	01.01.2007	г. Паль-Ях, промзона "Западная", ул.Магистральная	48 041 841,00	24 181 081,22	86 АБ 042995 от 13.07.2010г. 86:15-0000000; 0000:71:185: 001; 001190250:0001:20001
7	Водяная тепловая сеть 2 "А" микрорайон	2003	01.01.1986	г. Паль-Ях, 2 "А" микрорайон	18 715 020,00	876 610,94	86 АБ 008253 от 12.01.2011 86:15-0000000; 0000:71:185: 001:001196930

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь и/или протяженность и	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принят к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>эстакада, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПВХ), задвижка ДУ 32 - 18 шт., задвижка ДУ 25 - 52 шт., задвижка ДУ 20 - 2 шт., компенсатор горизонтальный - 2 шт., протяженность 580 м; Сеть тепловая "ул. Комсомольская" - диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - надземная, безыспытная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПВХ), задвижка ДУ 32 - 22 шт., задвижка ДУ 25 - 8 шт., задвижка ДУ 20 - 4 шт., компенсатор горизонтальный - 2 шт., протяженность 295 м.; Сеть тепловая "ул. Комсомольская" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безыспытная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПВХ), задвижка ДУ 32 - 12 шт., задвижка ДУ 25 - 16 шт., задвижка ДУ 20 - 15 шт., компенсатор горизонтальный - 1 шт., протяженность 295 м.; Сеть тепловая "ул. Молодежная" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безыспытная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПВХ), задвижка ДУ 32 - 26 шт., задвижка ДУ 25 - 48 шт., задвижка ДУ 20 - 10 шт., компенсатор горизонтальный - 1 шт., протяженность 582 м.; Сеть тепловая "ул. Дорожная" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - надземная, безыспытная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПВХ), задвижка ДУ 150 - 2 шт., задвижка ДУ 100 - 4 шт., задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 18 шт., задвижка ДУ 25 - 8 шт., задвижка ДУ 20 - 8 шт., компенсатор - 2 шт. диаметром 150.</p>						



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, м2/протяженность и	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балсовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>протяженность 316 м.; Диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безкапальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), протяженность 120 м.; Диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безкапальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), протяженность 244 м.; Сеть тепловая "ул. Советская" - диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - надземная, безкапальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 2 шт., задвижка ДУ 25 - 32 шт., задвижка ДУ 20 - 6 шт., протяженность 285 м.; Сеть тепловая "ул. Кедровая" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безкапальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 10 шт., задвижка ДУ 25 - 24 шт., задвижка ДУ 20 - 2 шт., протяженность 305 м.; Сеть тепловая "ул. Кедровая" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безкапальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 25 - 18 шт., задвижка ДУ 20 - 12 шт., протяженность 271 м.; Сеть тепловая "ул. Строителей" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безкапальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 6 шт., задвижка ДУ 25 - 36 шт., задвижка ДУ 20 - 2 шт., протяженность 395 м.; Сеть тепловая "ул. Энтузиастов" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безкапальная</p>						

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балловая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 4 шт., задвижка ДУ 32 - 6 шт., задвижка ДУ 25 - 22 шт., задвижка ДУ 20 - 6 шт., протяженность 409 м.; Сеть тепловая "ул. Энтузиастов" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 4 шт., задвижка ДУ 25 - 16 шт., задвижка ДУ 20 - 28 шт., протяженность 352 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 85" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПХВ), протяженность 435 м.; диаметр трубы 114 мм, задвижка ДУ 100 - 2 шт., задвижка ДУ 80 - 2 шт., задвижка ДУ 50 - 6 шт., задвижка ДУ 32 - 20 шт., задвижка ДУ 25 - 6 шт., задвижка ДУ 20 - 1 шт., протяженность 265 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 10, 12" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Миниата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 2 шт., задвижка ДУ 25 - 2 шт., протяженность 113 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 18, 26" - диаметр трубы 100 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ИЗОТЕКС), задвижка ДУ 100 - 2 шт., задвижка ДУ 80 - 2 шт., задвижка ДУ 50 - 8 шт., протяженность 100 м.; Сеть тепловая "ул. Железнодорожная 3, 4" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - надземная, безканальная</p>						

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
	<p>на асфальте, двухтрубная; Изоляция - (Милата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 4 шт., задвижка ДУ 32 - 4 шт., задвижка ДУ 50 - 4 шт., протяженность 140 м., диаметр трубы 114 мм - протяженность 76 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 43а" - диаметр трубы 75 мм, вид прокладки - подземная, безнапорная, двухтрубная; Изоляция - (ИЗОПЭКС), задвижка ДУ 32 - 8 шт., протяженность 120 м.; Сеть тепловая "ул. Железнодорожная 5, 6" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, безнапорная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижка ДУ 100 - 4 шт., задвижка ДУ 80 - 6 шт., протяженность 65 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 47, 49" - диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - подземная, безнапорная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижка ДУ 80 - 4 шт., задвижка ДУ 50 - 2 шт., протяженность 38 м.; Сеть тепловая "ул. Железнодорожная 2а" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, безнапорная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижка ДУ 80 - 2 шт., протяженность 150 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 26" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - подземная, безнапорная на асфальте, двухтрубная; Изоляция - (Милата ПХВ), задвижка ДУ 25 - 10 шт., компенсатор горизонтальный - 1 шт. L - 20 м., протяженность 209 м., диаметр трубопровода 57 мм протяженность 53 м. Сеть тепловая "ул. Сибирская 1, 3" - диаметр трубы 114 мм, вид</p>						

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь и протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (шифр, о регистрации, кадастровый номер)
	<p>прокладок - подвесная, в канале, двухтрубная; Изоляция - (Минивата ПХВ), заливка ДУ 32 - 8 шт., протяженность 109 м; Общая протяженность объекта 6612 метров.</p> <p>Предназначена для подачи теплоносителя для потребителей. Сеть тепловая внутриквартальная, 2 диаметра трубы 219 мм, инд. прокладка - подземная, безнаплавная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), заливка ДУ 150 - 2 шт.; заливка ДУ 100 - 4 шт., протяженность 68,7 м.</p> <p>Предназначена для подачи теплоносителя для потребителей. Сеть тепловая внутриквартальная, 2 диаметра трубы 159 мм, инд. прокладка - подземная, безнаплавная, двухтрубная; Изоляция - (ПВХ), заливка ДУ 100 - 6 шт., компенсатор - 2 шт., протяженность 38 метров.</p> <p>Предназначена для подачи теплоносителя для потребителей. Сеть тепловая квартальная. Диаметр трубы 159 мм, инд. прокладка - подземная, безнаплавная, двухтрубная; Протяженность 150 м.п. (2 участка) в т.ч. длина трубопровода 300 м.п., компенсатор сильфонный - 2 шт., тепловая камера металлическая - 1 шт., футляр (металлическая труба) - 6 шт.</p> <p>Предназначена для подачи тепла до потребителей. Сеть - подвесная, протяженность трубопровода 104 м, материал - сталь, материал изоляции ППУ, диаметр 426*7, тепловая камера - 2 шт., заливка опора - 2 шт., футляр - 2 шт., опорный колодец - 1 шт.</p>						
8	Сеть теплоснабжения от ТК-76 до ТК-79, 5 микрорайон	20032	01.01.2008	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК-76 до ТК-79	545 524,00	280 065,66	
9	Сеть теплоснабжения от ТК-60 до ТК-60А, 2 микрорайон	20034	01.01.2008	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, от ТК-60 до ТК-60А	1 135 043,00	590 255,48	
10	Сеть теплоснабжения к 16-ти квартирному общежитию во 2 "А" мкр г. Пыть-Ях	20042	01.01.2008	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон "Дельта", ул. Железнодорожная, 2 А	2 268 301,00	1 308 054,00	
11	Сеть теплоснабжения в составе объекта "Реконструкция переходов сетей ТЭС через ул. Магистральную (Р	20060	01.01.2008	г. Пыть-Ях, 10 мкр. "Магистральная", проездная "Затопная", ул. Магистральная	1 529 895,00	917 921,90	86 АБ 148282 от 05.01.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001192340:00011:20002



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, м2/протяженность, м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись в Едином государственном реестре недвижимости)
12	Сети теплоснабжения в составе объекта "Магистральные сети ТБС по ул. С. Урусова в 3 мкр. г. Пыть-Ях"	20065	01.01.2010	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон "Жемчужный", ул. Семёна Урусова	40 610 362,00	34 636 947,62	72 ИЛ 458319 от 02.12.2010 г. 86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001196670
13	Сети теплоснабжения, "30-ти квартирный ж/д № 5 во 2 "А" мкр. г. Пыть-Ях. Магистральные сети инженерные се	20067	01.01.2008	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон "Лесников", ул. Советская	8 515 261,00	5 109 166,20	72 ИЛ 457556 от 25.03.2010 г.
14	Внеплощадочные сети теплоснабжения, в составе объекта "Строительство переходов сетей теплоснабжения	20068	01.01.2011	г. Пыть-Ях, микрорайон 1 "Центральный", микрорайон 2а "Лесников"	43 713 249,00	29 749 281,94	86 АБ 148068 от 13.12.2011 г. 86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001196250
15	Внутриплощадочные сети теплоснабжения, в составе объекта "Строительство переходов сетей теплоснабжения"	20071	01.01.2011	г. Пыть-Ях, микрорайон 1 "Центральный", микрорайон 2а "Лесников"	948 407,00	584 865,36	86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001199510: 00011:20002
16	Сеть тепловая от узда VII до котельной "Вертолетка"	20075	01.01.1981	г. Пыть-Ях, 6 "а" микрорайон "Северный", котельная котельная "Вертолетка"	988 416,00		86:15:0000000: 0000: 71:185: 001: 001197920
17	Магистральные тепловые сети в составе объекта "Сети ТБС во 2 А мкр., по ул.	20079	01.01.2010	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон "Лесников", ул. Сибирская	3 352 226,00	2 000 164,34	



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балловая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	Сборной с закладной протяженность трубопровода - 393,46 п.м.; металлическая труба диаметр 159; от ТК2 до ТК8 протяженность трассы - 30,64 м.п.; протяженность трубопровода - 41,28 м.п.; металлическая труба диаметр 108; тепловая камера металлическая - 5 шт. Общая протяженность трассы-217,37 п. м. (2 нитки). Общая протяженность трубопровода - 434,74 п.м.						
18	Сети теплоснабжения от Насосной 5/3 до ТК 89 Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутрисекторальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 3 шт., металлический короб, задвижки 10 шт., ДУ 100, ДУ 150, ДУ 200. Протяженность трассы 82 м. Протяженность трубопровода 164 метра.	20081	01.01.1990	г. Паль-Як, 5 микрорайон, от насосной 5/3 до ТК-89	672 973,00	378 549,30	86:15:0000000: 0000:71:185: 001:001192130
19	Сети теплоснабжения от ТК 55 до ТК 56 Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутрисекторальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки 4 шт., ЗКП-2, ДУ 150. Протяженность трассы 20 м. Протяженность трубопровода 40 метра.	20082	01.01.2007	г. Паль-Як, 2 микрорайон, от ТК-55 до ТК-56	369 315,00	207 734,06	86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001191780
20	Сети теплоснабжения от ТК 73 до ТК 73 в Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутрисекторальная. Диаметр трубы 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки ДУ 100 - 2 шт. Протяженность трассы 42 м. Протяженность трубопровода 84 метра.	20083	01.01.2002	г. Паль-Як, 5 микрорайон, от ТК-73 до ТК-73а	447 706,00	251 848,44	86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001192210
21	Сети теплоснабжения от ТК 73 до ТК 96 а Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутрисекторальная. Диаметр трубы 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 3 шт., металлический короб,	20084	01.01.2005	г. Паль-Як, 4 микрорайон, от ТК-73 до ТК-96а	3 257 861,62	2 115 418,75	86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001192220

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
	Железобетон, задвижки 4 шт., ДУ 100, ДУ 150. Протяженность трассы 199,5 м. Протяженность трубопровода 402 метра. Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки ДУ 100 - 4 шт. Протяженность трассы 20 м. Протяженность трубопровода 40 метров.						
22	Сети теплоснабжения от Насосной 5/2 до ТК 75	20085	01.01.1991	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от насосной 5/2 до ТК-75	410 350,00	230 815,54	86:15-000000-0000-71:185-001-001192150
23	Сети теплоснабжения от ТК 77 до ТК 78	20086	01.01.2006	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК-77 до ТК-78	369 315,00	207 734,06	86:15-043062-от 04.04.2011 86:15-000000-0000-71:185-001-001192140
24	Сети теплоснабжения от ТК 85 до ТК 87	20087	01.01.2002	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК-85 до ТК-87	256 469,00	144 252,12	86:15-000000-0000-71:185-001-001192160
25	Сети теплоснабжения от Удла 1 до ТК 61	20088	01.01.1986	г. Пыть-Ях, 1, 2 микрорайоны, от Удла 1 до ТК-61	54 643 001,00	30 736 693,42	86:15-000000-0000-71:185-001-001191640

№ в/п	Наименование объекта ОС, кратко описание, состав, площадь и протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
26	Сети теплоснабжения от ТК 8 до ТК 9  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутримикрорайонная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки 6 шт., ЗКЛ-2 ДУ 100, ЗКЛ-2 ДУ 150. Протяженность трассы 60 м. Протяженность трубопровода 120 метров.	20091	01.01.2007	г. Паль-Ях, 1 микрорайон, от ТК-8 до ТК-9	1 354 154,00	761 721,06	86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001191750
27	Сети теплоснабжения от ТК 6 до ТК 24  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Диаметр трубы 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 4 шт., металлический короб, задвижки 10 шт., ЗКЛ-2 ДУ 100. Протяженность трассы 225 м. Протяженность трубопровода 450 метров.	20092	01.01.2007	г. Паль-Ях, 1 микрорайон, от ТК-6 до ТК-24	4 796 845,00	2 698 221,10	86 АБ 14605 02.06.2011 86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001191660
28	Сети теплоснабжения от ТК 35 до ТК 36  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутримикрорайонная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 2 шт., металлический короб, задвижки 8 шт., ЗКЛ-2 ДУ 100, ЗКЛ-2 ДУ 150, компенсатор-2 шт., ЗКЛ-2 ДУ 150. Протяженность трассы 84,5 м. Протяженность трубопровода 169 метров.	20093	01.01.2006	г. Паль-Ях, 2 микрорайон, от ТК-35 до ТК-36	1 733 726,00	975 216,36	86 АБ 14605 02.06.2011 86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001191790
29	Сети теплоснабжения от ТК 31 до ТК 33  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутримикрорайонная. Диаметр трубы 159*6 мм, 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 3 шт., металлический короб, задвижки 14 шт., ЗКЛ-2 ДУ 50, ЗКЛ-2 ДУ 100, ЗКЛ-2 ДУ 150. Протяженность трассы 129 м. Протяженность трубопровода 258 метров.	20094	01.01.2006	г. Паль-Ях, 2 микрорайон, от ТК-31 до ТК-33	3 491 485,00	1 963 956,10	86:15:0000000: 0000:71:185:0001: 001191810
30	Сети теплоснабжения, в составе объекта "Реконструкция сетей теплоснабжения от ТК-65 до ТК-82 по	20099	01.01.2011	г. Паль-Ях, 5 микрорайон "Солнечный"	42 849 456,00	27 994 963,52	86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001191810



№ в/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, протяженность и м	Идентификационный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись в реестре, кадастровый номер)
	колодец - 5 шт., футляр - 5 шт.; Протяженность трубопровода - 1196,2 м.; Протяженность трассы - 598,1 м.						
31	Сети теплоснабжения от УТ-1 до УТ-2, в составе объекта "Детский сад на 260 мест в 3 микрорайоне г. П.	20102	01.01.2011	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон "Кедровый", ул. Р. Кузнецова, 14	3 414 546,00	2 192 997,32	
32	Сети теплоснабжения от ТК 41 до ТК 42	20107	01.01.1987	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон	1 215 021,00	713 654,12	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191800
33	Сооружение "Тепловая сеть"	20110	01.11.2012	г. Пыть-Ях, микрорайон 8, а.п. "Горка", от ЦТП "Горка" до ж/д № 24.	811 000,00	135 449,58	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195910
34	Сооружение "Тепловая сеть"	20111	01.11.2012	г. Пыть-Ях, микрорайон 8, а.п. "Горка", от узла ж/д № 2 до общ. № 3.	776 000,00	148 725,42	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195860
35	Сооружение "Тепловая сеть"	20112	01.11.2012	г. Пыть-Ях, микрорайон 8, а.п. "Горка", от ЦТП "Горка" до ж/д № 11.	749 000,00	143 550,42	



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балсовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	материал изоляции труб - минвата, пленка ПХВ. Протяженность трассы 310 метров (две нитки).						
36	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 67 до насосной 5/1"	20121	01.01.1991	ХМАО-Югра, г. Путь-Ях, 5 микр-он "Солнечный"	547 000,00		
37	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 73 б до ТК-73 г"	20122	01.01.2001	ХМАО-Югра, г. Путь-Ях, 4 микр-он "Молодежный", 5 микр-он "Солнечный"	3 648 000,00		86 АБ 377988 от 17.12.2012г. 86:15:0000000:0000: 71:185:001:001197750
38	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142"	20123	01.01.1994	ХМАО-Югра, г. Путь-Ях, 8 микр-он "Торка"	7 517 000,00		86 АБ 378265 от 19.11.2012г. 86:15:0000000: 0000:71:185:001: 001197780

№ в/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (заявка, регистрация, кадастровый номер)
39	Сооружение "Тепловая сеть от Узда XI до МУП "УГХ" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от Узда XI до МУП "УГХ". Сеть магистральная подземная. Труба стальная Д 219, изоляция труб - минерал, пленка ПВХ - толщина 2 мм. Протяженность трассы - 318 м. Протяженность трубопровода - 636 м. (две нитки).	20124	01.01.1985	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Западная"	784 000,00		86 АБ 377997 от 17.12.2012 г. 86:15:0000000:0000:71:185:001:001197730
40	Сооружение "Тепловая сеть от Узда VI до Узда VII" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от Узда VI до Узда VII. Сеть магистральная надземная. Труба стальная Д 426, изоляция труб - ППУ скорлупа - толщина 120 мм., цинк - толщина 0,7 мм. Протяженность трассы - 123 м. Протяженность трубопровода - 246 м. (две нитки).	20125	01.01.1998	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Западная"	2 146 000,00		86 АБ 377996 от 17.12.2012 г. 86:15:0000000:0000:71:185:001:001197730
41	Сооружение "Тепловая сеть от котельной "Тасжана" до Узда 4" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от котельной "Тасжана" до Узда 4. Сеть магистральная надземная. Труба стальная Д 720, изоляция труб - минерал, пленка ПВХ - толщина 2 мм. Протяженность трассы - 201 м. Протяженность трубопровода - 402 м. (две нитки).	20126	01.01.1991	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Центральная"	1 834 000,00		86 АБ 377996 от 17.12.2012 г. 86:15:0000000:0000:71:185:001:001197730
42	Сооружение "Сети теплоснабжения временного поселка "Вертолета" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Сети теплоснабжения временного поселка "Вертолета". Сеть внутрисекторная надземная. Труба стальная Д 32 протяженность трассы - 32 м, протяженность трубопровода - 64 м.; труба стальная Д 50 протяженность трассы - 357 м, протяженность трубопровода - 714 м.; труба стальная Д 75 протяженность трассы - 1146 м, протяженность трубопровода - 2292 м.	20127	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 А микрорайон "Северный"	5 796 000,00		86:15:0000000:0000:71:185:001:001198130

№ п/п	Наименование объекта ОС, критерие описание, состав, площадь, м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	м.; труба стальная Д 100 протяженность трассы - 1143 м, протяженность трубопровода - 2286 м; труба стальная Д 150 протяженность трассы - 1051 м, протяженность трубопровода - 2102 м; труба стальная Д 200 протяженность трассы - 321 м, протяженность трубопровода - 642 м; изоляция труб - минвата - толщина 60 мм, пленка ПВХ - толщина 2 мм; Общая протяженность трассы - 4050 м, общая протяженность трубопровода - 8100 м. (две нитки).						
43	Создание "Тепловая сеть от Ухл задвижек в/п Подтепный"	20128	18.06.2013	ХМАО - Югра, г. Пыть-Ях, 10 микрорайон "Мамонтово"	434 000,00		86 АБ 377998 от 19.11.2012г. 86:15:000000; 0000:71:185: 001; 001197860
44	Создание "Тепловая сеть от ТК Ф2 до ж.д. 15"	20129	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микрорайон "Пионерный"	272 000,00		87 АБ 378261 от 19.11.2012г. 86:15:000000; 0000:71:185: 001; 001197890
45	Создание "Тепловая сеть от ТК - 209 до ДОСААФ"	20130	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микрорайон "Пионерный"	560 000,00		88 АБ 378261 от 19.11.2012г. 86:15:000000; 0000:71:185: 001; 001197820



№ в/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Идентификационный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
	тепловая металлическая камера - 1 шт. Протяженность трассы - 190 м. Протяженность трубопровода - 380 м. (две нитки).						
46	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - Ф6 до ДЮСШ"	20131	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	741 000,00		86 АБ 378264 от 19.11.2012г. 86:15:000000:0000:71:185: 001: 001197830
47	Сооружение "Тепловая сеть от ТК Ф1 до ж.д. № 14"	20132	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	227 000,00		86 АБ 5321121 от 16.01.2013г. 86:15:000000:0000:71:185: 001: 001197870
48	Сооружение "Тепловая сеть от ТК 207 до ТК 209"	20133	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	212 000,00		86 АБ1197830 от 19.11.2012г. 86:15:000000:0000:71:185: 001:001197830
49	Сооружение "Тепловая сеть от ТК Ф3 до ТК 207"	20134	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	425 000,00		



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/приписки к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
	Протяженность трассы - 155 м. Протяженность трубопровода - 310 м. (две нитки).						
50	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 120 до ТК 122. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 114, 159, изоляция труб - минвата, плетка ПВХ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 96 м. Протяженность трубопровода - 192 м.	20135	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 120 до ТК 122	313 000,00		86 АБ 377982 от 17.12.2012 86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001195450
51	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 120-3 до ТК 120-4. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 114, изоляция труб - минвата, плетка ПВХ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 71 м. Протяженность трубопровода - 142 м.	20136	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 120-3 до ТК 120-4	628 000,00		
52	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 156 до ТК 162. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 114, изоляция труб - минвата, плетка ПВХ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 260 м. Протяженность трубопровода - 400 м.	20137	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 156 до ТК 162	884 000,00		86 АБ 377983 от 17.12.2012 86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001195460
53	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 155 до ТК 148. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 159, 219, изоляция труб - минвата, плетка ПВХ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 191 м. Протяженность трубопровода - 382 м.	20138	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 155 до ТК 148	765 000,00		86 АБ 378266 от 19.12.2012 86:15:0000000: 0000:71:185: 001: 001195520

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
54	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 157 до узла задвоек № 159. Сеть инвентаризованная подземная. Труба стальная Д 89, 114; изоляция труб - минвата, пленка ПВХ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 44 м. Протяженность трубопровода - 88 м.	20139	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 157 до узла задвоек № 159	126 000,00		86 АБ 531806 от 26.12.2012г. 86:15:0000000:0000:71:185: 001: 001195480
55	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 143а до узла №137. Сеть инвентаризованная подземная. Труба стальная Д 89; изоляция труб - минвата, пленка ПВХ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 38 м. Протяженность трубопровода - 76 м.	20140	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 143а до узла №137	1 093 000,00		86 АБ 531815 от 26.12.2012г. 86:15:0000000:0000:71:185: 001: 001195470
56	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 142а до ТК 142б. Сеть инвентаризованная подземная. Труба стальная Д 159; изоляция труб - ППУ, капролон - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 17 м. Протяженность трубопровода - 34 м.	20141	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 142а до ТК 142б	146 000,00		86 АБ 532097 от 26.12.2012г. 86:15:0000000:0000:71:185: 001: 001195410
57	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 145 до ТК 145а. Сеть инвентаризованная подземная. Труба стальная Д 159; изоляция труб - минвата, пленка ПВХ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 40 м. Протяженность трубопровода - 80 м.	20142	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 145 до ТК 145а	146 000,00		86 АБ 537987 от 17.12.2012г. 86:15:0000000:0000:71:185: 001: 001195400
58	Сооружение "Тепловая сеть" Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водная) от ТК 167 до магистраль "Вулкан". Сеть инвентаризованная наземная. Труба стальная Д 159; изоляция труб -	20143	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 167 до магистраль "Вулкан"	969 000,00		86 АБ 532113 от 16.01.2013г. 86:15:0000000:0000:71:185: 001: 001195420

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (линия в регистрации, кадастровый номер)
	мината, пленка ПХВ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 145 м. Протяженность трубопровода - 290 м.  Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водонагреватель) от ТК 163 до ТК 167. Сеть внутриквартирная надземная. Труба стальная Д159, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм. Протяженность трассы - 95 м. Протяженность трубопровода - 190 м.	20144	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 163 до ТК 167	741 000,00		86 АБ 532094 от 15.01.2013г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001195500
59	Сооружение "Тепловая сеть"						
60	Сооружение "Тепловая сеть"	20145	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 167 до ТК 170	382 000,00		86 АБ 5318123 от 26.12.2012г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001195540
61	Сети теплоснабжения (от ТК1 до ТК2) в составе объекта "Детский сад в 5 мкр. а г. Пыть-Ях"	20147	01.01.2012	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон "Солнечный"	3 341 836,00	946 849,38	
62	Сооружение "Магистральные сети теплоснабжения" в составе объекта: "Магистральные сети теплоснабжения"	20150	01.01.2006	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон "Кедровый", ул. Р. Кузнецкина, ул. Магистральная, ул. Св. Федорова	18 928 396,59	11 469 769,61	72 НЛ 202466 от 26.12.2009г. 86:15:000000:0000:71:185:001083630



№ п/п	Наименование объекта ОУ, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)	
63	Сельфонный - 6 шт. впп № 71-185; 001-001083650-00001-20002; код №86-86-07/012/2011-431 Предназначено для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность трассы - 975,0 м. Подвешенная стальная труба diam.: 2 ф 219-473,75 м; 2 ф 273-391 м; 2 ф 325-111 м. Теплоизоляторы - 13 шт. Футляр - 2шт., сталь, труба diam.: 377*5; 720*7. Незащищенная опора - 22шт., металлические. Компрессор сельфонный - 12 шт. Узел теплопункта - 7шт. "Магистральная сеть теплоснабжения" в составе объектов: "Магистральная сеть теплоснабжения"	20151	26.12.2009	30.10.2014	г. Паль-Ях, 3 микрорайон "Белорусский", ул. Р. Куноваткина, ул. Магистральная, ул. Св.Федорина	25 208 559,86	15 275 270,28	
64	Тепловая сеть от ТК-76 до насосной 5/2 (магистральная), протяженность трассы - 101м, протяженность трубопровода - 202м, подземная стальная труба diam.: 2019,159м Сети теплоснабжения	20157	01.01.1986	01.02.2015	ХМАО-Югра, г.Паль-Ях, мкр-5 "Солнечный"	1,00		
65	Сети теплоснабжения от ТК 82 до ТК 82-1	20158	06.05.2015	ХМАО-Югра, г.Паль-Ях, мкр-5	1,00			
66	Магистральная сеть водоснабжения и канализации, сети газификации	20159	17.07.2015	ХМАО-Югра, г.Паль-Ях, мкр. 6а Северный	4 438 564,00	1 741 622,31	72 шт 717472 от 30.04.2009г. 86:15:000000: 0000:71-185; 001: 001086830	
67	Внеплощадочные инженерные сети 8 мкр. "Торка" г.Паль-Ях. Сети теплоснабжения	20163	19.09.2016	02.04.2019	г. Паль-Ях, микрорайон 8 "Торка", детский сад	5 419 546,17	3 695 348,18	



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балсовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрационном, кадастровый номер)
	подземная прокладка-80м, глубина заложения при подземной прокладке-1,67 м, 36 м, материал труб: стальные бесшовные, материал изоляции-ППУ-ПЗ, диаметр трубы-133х5,0 мм						
68	Сети теплоснабжения	20199	21.10.2019	628381, Хапты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, г. Пыть-Ях, "Центральный" мкр. 1-й	14 233 202,78	12 928 492,56	
69	Водяная тепловая сеть	20204	15.01.2020	г. Пыть-Ях, 6 микрорайон "Пиновицкая"	1,00	1,00	
70	Тепловая сеть от ТК-61 - фелдирга	20205	15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 2 "Нефтяников"	1,00	0,89	
71	Тепловая сеть от ТК-226-ТК 233	20206	15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная	1,00	0,89	
72	Тепловая сеть от ТК-ула задвижек 15 до ввода в здание 19/1	20207	15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
73	Тепловая сеть от ТК-ула задвижек 15 до ввода в здание 19/2	20208	15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
74	Тепловая сеть от ТК-ула задвижек 15 до ввода в здание 21	20209	15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
75	Тепловая сеть от ТК-ула задвижек 15 до ввода в здание 19	20210	15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
76	Водяная тепловая сеть Ула №6 - Ула №10	2401	01.01.1997	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, от ула №6 до ула №10	4 436 958,00	557 130,66	86 АБ 008321 от 18.01.2011г.

№ в/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, м2/протяженность и	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (таблица с регистрацией, кадастровый номер)
	безнаплавная; Изоляция - (Миниата ПХВ); Общая протяженность сети 738 метров.						
77	Сети теплоснабжения от ТК-54 - ТК-26 (через ТК-34)	30047	01.01.1986	г. Паль-Ях, 2 микрорайон, по 2 мкр. до ЦТБ от ТК-54 до ТК-26 (через ТК-34).	6 763 324,65	1 506 493,89	86AB 043073 от 05.04.2011 86:15:000000:0000:71:185:001:001191690
78	Водная тепловая сеть котельная 3 мкр "ДЕ" - Узел №5	30049	01.01.1986	г. Паль-Ях, 6 "д" микрорайон, от котельной "ДЕ" 3 мкр. до поворота на ул.Высоцкого	19 024 451,00	2 115 229,06	86AB 008322 от 18.01.2011г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001191690
79	Сети теплоснабжения от Узла 1 до ТК-6	30058	01.01.1986	г. Паль-Ях, 1 микрорайон, от узла №1 до ТК - 6	10 601 947,00	1 802 421,50	86AB 146033 от 25.05.2011г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001191650
80	Водная тепловая сеть котельная 3 мкр "ДЕ" - Узел №6	3056	01.01.1986	г. Паль-Ях, 6 "д" микрорайон, от котельной "ДЕ" 3 мкр. до ул.Магистральная до перекрестка ул.Транспортной узла № 6	4 062 058,00	148 980,94	86 AB 042447 от 25.03.2011г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001197000
81	Водная тепловая сеть котельная "Центральная" - Узел №8	30849	01.01.1997	г. Паль-Ях, промзона "Земляная", от котельной "Центральная" до узла №8	99 478,00	3 714,34	86 AB008201 от 29.12.2010г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001194300
82	Сети теплоснабжения от ТК 6 - КОС-2200	30850	01.01.1975	г. Паль-Ях, 1 микрорайон, ТК-6 - КОС-2200	853 322,00	135 458,34	86 AB146031 от 25.05.2011г. 86:15:000000:

№ в/а	Наименование объекта ОС, кратко описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	прокладки - подземная, безаналогов; Изоляция - ТК - 6 до ТК - 8 (ПВЭЛ, ППУ ск. + ПВХ); Диаметр трубы 219 мм, протяженность 150 метров. ТК - 13 - КОС - 2200 - вид прокладки - надземная; Изоляция - (ППУ ск. + ПВХ); Диаметр трубы 219 мм, протяженность 886 метров. Общая протяженность 1036 м.						0000:71:185: 001:001191670
83	Воздушная тепловая сеть котельная "Центральная" - ПЯУАТ	30851	01.01.1980	г. Паль-Ях, промзона "Западная", от котельной "Центральная" до "ПЯУАТ"	458 458,00		86 АБ 008178 от 28.12.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196310
84	Водяная тепловая сеть ПЯУАТ - ПЯУАТ-3	30852	01.01.1976	г. Паль-Ях, промзона "Западная", от ПЯУАТ до ПЯУАТ-3	454 841,00		86 АБ 008180 от 28.12.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196280
85	Сети теплоснабжения от ТК-5 - ТК-18	30853	01.01.1984	г. Паль-Ях, 1 микрорайон, от ж/д № 2 до Администрации	2 519 256,00		86АБ 043071 от 05.04.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001191760



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, м2, протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/привязки к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
86	Сеть теплообеспечения от ТК-4 до Узда 2	30854	01.01.1984	г. Пять-Ях, 1 микрорайон, от ТК-4 - ж/д 16-й блок	1 788 930,00	192 639,46	86:AB146032 от 25.05.2011г. 86:15:000000; 0000:71:185; 001:001:001196280
87	Водная тепловая сеть Узда №8 - КСК	30855	01.01.1978	г. Пять-Ях, промзона "Западная", от узла 8 по КСК Айвазидо	2 500 754,00	454 169,12	86:AB 008177 от 28.12.2010г. 86:15:000000; 0000:71:185; 001:001:001196290
88	Водная тепловая сеть котельная "Пять-Ях" - Узел №1	30868	01.01.1985	г. Пять-Ях, 1 микрорайон, от котельной "Пять-Ях" до узла №1	672 890,00		86:AB 146077 от 30.05.2011г. 86:15:000000; 0000:71:185; 001:001:001191630
89	Водная тепловая сеть котельная БПТО и КО - ТК-63	30893	01.01.1985	г. Пять-Ях, промзона "Центральная", по ул. Магистральной от кот. БПТОиКО	240 940,00		86:AB008176 от 28.12.2010г. 86:15:000000; 0000:71:185; 001:001:001196270
90	Водная тепловая сеть котельная БПТО и КО - ТК-63	30894	01.01.1985	г. Пять-Ях, промзона "Центральная", по ул. Магистральной от кот. БПТОиКО	521 559,00		86:AB008175 от 28.12.2010г. 86:15:000000; 0000:71:185; 001:001:001196260



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, м2/протяженность и	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (таблица с регистрацией, кадастровый номер)
	Изоляция - (Магистраль ПХВ); Протяженность 212 метров.						
91	Водяная тепловая сеть КСК - Узел №8	30907	01.01.1976	г. Паль-Ях, промзона "Заватинга", от КСК Айвадо до узла 8	675 648,00		86АБ0008200 от 28.12.2010г. 86:15:0000000 0000:71:185 001:001196320
92	Водяная тепловая сеть ТК-155 - ТК-156	30909	01.01.1985	г. Паль-Ях, 3 микрорайон, ж/д 4 до ж/д 2	207 360,00		
93	Сети теплоснабжения от ТК-57 - ТК-27а	30911	01.01.1986	г. Паль-Ях, 2 микрорайон, от ТК -57 до ТК-27а ул. Центральная	9 301 428,00	1 196 721,52	86АБ 043065 от 04.04.2011г. 86:15:0000000 0000:71:185 001:001191700
94	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №5	315	01.01.1987	г. Паль-Ях, 5 микрорайон, ул. Магистральная, промзона от узла №3 до узла №5	2 154 326,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	подземная; Изоляция - (ППУ ск.-шнур); протяженность 370 метров. ТК-66а - угол №5 - диаметр трубы 530 мм, вид прокладки - подземная, беззащитная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 441 метр. общая протяженность сети 1466 метров.						
95	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. 2 "А" микрорайон - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, беззащитная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 496 метров. Диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, беззащитная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 703 метров. Диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, беззащитная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 3851 метров. Диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - подземная; Изоляция - (Миниват+шп); протяженность 448 метров. Общая протяженность сети 5498 метров.	3155	01.01.1981 01.04.1998	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон, тепловые сети	1 969 821,00		Свидетельство 86-АБ 532103 от 15.01.2013г. 86:15-000000; 0000-71:185; 001:001196330
96	Водная тепловая сеть ТК-119 - ТК-120.3	3158	01.01.1996 01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, от угла № 5 по ул.Магистральная до ТК-120-3	1 004 750,00	22 641,42	86-АБ 043121 от 07.04.2011г. 86:15-000000; 0000-71:185; 001:001196980
97	Водная тепловая сеть 3 микрорайон 5 очередь	3159	01.01.1987 01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, 5-ая очередь	661 960,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
	<p>ДУ 50 - 4 шт.; Протяженность 168 м., диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, безаналитная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Протяженность 86 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-143 - ТК-176- диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, безаналитная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 80 - 4 шт., протяженность 129 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-181 - ТК-184- диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, безаналитная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 50 - 2 шт., протяженность 106 м., диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - подземная, безаналитная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Протяженность 42 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-181 - ТК-193 - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, безаналитная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 50 - 12 шт., задвижки ДУ 80 - 2 шт.; Протяженность 228 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-176 - ТК-181- диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, безаналитная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 150 - 6 шт., задвижки ДУ 100 - 6 шт., протяженность 57,5 м., диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, безаналитная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ)- протяженность 72 м.; Общая протяженность 888,5 м.</p>						



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
98	Сети теплоснабжения от ТК-16 до ТК-17  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная, двухтрубная. Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 100 - 4 шт., задвижки ДУ 50 - 2 шт.; Протяженность 53,55 м.	3182	01.01.1997 01.04.1998	г. Пять-Ях, 1 микрорайон, от ТК-16 до ТК-17 ж/д № 14, 15	71 892,00		86:15:000000:71:185:001:001191730
99	Водяная тепловая сеть ГОВД  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Тепловая сеть 2 Д108*4 протяженности - 159 м, водовод Д89*3 протяженности - 159 м. Общая протяженность трубопровода - 477 м. Общая протяженность трассы 159 м.	3184	01.01.1998 01.04.1998	г. Пять-Ях, ул. Магистральная (от СМУ-14 до ГОВД)	116 585,00	10 706,02	
100	Сети теплоснабжения от ТК-76-1 до ТК-112  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 300 - 2 шт., задвижки ДУ 150 - 4 шт., задвижки ДУ 100 - 4 шт., задвижки ДУ 80 - 2 шт., задвижки ДУ 50 - 3 шт., задвижки ДУ 20 - 2 шт., задвижки ДУ 15 - 2 шт., протяженность 350 м.	3187	01.01.1998 01.04.1998	г. Пять-Ях, от школы № 5 до ж/д 30 5 микрорайон	922 279,00	239 831,76	86:15:000000:0000:71:185:001:00192200
101	Водяная тепловая сеть ТК-84 - насосная 5/3  Предназначены для подачи теплоносителя и воды потребителю. Сеть магистральная. ТК-84 - насосная 5/3 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 67 метров.	3188	01.01.1998 01.04.1998	г. Пять-Ях, 5 микрорайон, по ул. Свободная Федерация до ж/д 6	1 224 552,00	318 359,84	86:15:000000:0000:71:185:001:00196230
102	Водяная тепловая сеть ТК-163 - ТК-155  Предназначены для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - надземная, бесканальная, двухтрубная;	3317	01.01.1987 01.04.1998	г. Пять-Ях, от ж/д №6 до ж/д №4 3 микрорайон	993 942,00		



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь и протяженность, м	Идентификационный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрационной, кадастровый номер)
	Изоляция - (Миниат ПХВ). Задвижки ДУ 200 - 6 шт., задвижки ДУ 150 - 2 шт., задвижки ДУ 20 - 2 шт.; Протяженность 105 м. Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (Миниат ПХВ). Задвижки ДУ 100 - 6 шт., задвижки ДУ 80 - 2 шт., задвижки ДУ 50 - 8 шт., задвижки ДУ 20 - 3 шт.; Протяженность 480 м.						
103	Водяная тепловая сеть ТК-108 - ТК-141	3318	01.01.1989	г. Паль-Ях, ул. Куловаткина в ул. Урусова 3 микрорайон	924 360,00	77 630,20	
104	Сеть теплоснабжения от ТК-61 до ТК-38	3324	01.01.1987	г. Паль-Ях, 2 микрорайон, район КСК Копр до ж/д 29, 2 мкр. от ТК-61 до ТК-38	62 799,00		
105	Водяная тепловая сеть ТК-66а - ТК-73	3404	01.01.1989	г. Паль-Ях, 5 микрорайон, от ТК-66а до ТК - 73 ул. Са. Федорова	2 694 777,00		
106	Сети теплоснабжения от ТК-84а до ТК-94	3433	01.01.1988	г. Паль-Ях, по ул. Сингоспана Федорова до ж/д 1, 2, 4 микрорайон	151 235,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрации, кадастровый номер)
107	Водяная тепловая сеть Узел №9 - ТК-003  Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №9 - ЦТП-1 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - теплопроводность 205 метров. ЦТП-1 - ТК-003 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 513 метров. Общая протяженность 718 метров.	3435	01.01.1991	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", от ул. №9 ул. Магистральная до ж/д 38 Финский	610 184,00		
108	КОМПЕНСАТОР  Предназначен для компенсации теплового расширения тепловой сети	345	01.01.1995	г. Пыть-Ях, район ул.т. связи и базы Таежной	109 215,00		
109	Водяная тепловая сеть Узел №6 - КОС-7000  Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №6 - КОС-7000 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 2150 метров.	3498	01.01.1989	г. Пыть-Ях, 6 "а" микрорайон, от ул. №6 до КОС-7000	384 791,00		
110	Водяная тепловая сеть ТК-73 - ТК-82  Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная, ТК-73 - ТК-82 - диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВ-ЭЛ); протяженность 262 метра.	3538	01.01.1985	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, по ул. Саяно-Саян Федорова до ж/д 5	3 626 123,00	417 807,74	
111	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4  Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №3 - Узел №4 - диаметр трубы 530 мм, вид прокладки - подземная; Изоляция - (ППУ с +жест.); протяженность 1604 метра.	3772	01.01.1987	г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", район пивоварни от ул. 3 до кот. Таская	5 422 706,00		86АБ 008356 от 21.01.2011 г. 86:15:0000000 0000:71:185 001:0011:0011996690
Итого							
I	Здание ЦТП  Здание: размеры 30*18 м; количество этажей-1; кровля двускатная; покрытие-красочные сэндвич-панели; каркас из металлопроката с вертикальными стяжками. Площадь застройки 425 м2.	10033			70 988 335,00	50 734 033,34	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м <sup>2</sup> /протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Баласовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации права на объект (запись в регистрационной палате)
2	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	610006	01.01.2011	г. Пыть-Як, жилая зона, ул. Православная, дом 8, ЦТП	582 991,00	337 549,74	
3	Центральный тепловой пункт №1 п. Пионерный	3437	01.01.1985	г. Пыть-Як, 1 микрорайон	1 099 250,00		
4	Центральный тепловой пункт №2 п. Пионерный	3438	01.01.1988	г. Пыть-Як, 3 микрорайон, п. Пионерный около ж/д №49	824 615,00		72 НЛ 053823 от 07.08.2008г.
5	Центрально-тепловой пункт-1 на котельной "Центральная"	43469	01.01.1983	г. Пыть-Як, 3 микрорайон, п. Пионерный около женской консультации	12 156 680,00		
6	Центрально-тепловой пункт-2 в микрорайон	43478	01.01.2007	г. Пыть-Як, промзона "Западная", котельная "Центральная"	10 377 278,00		72 НЛ 053823 от 07.08.2008г.



№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь, м <sup>2</sup> /пропускная способность и	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	01-160-4 шт. шкаф РГТС-1 шт., термодатчик - 12 шт., термометр сопротивления штативный ТПТ-3-100-А4-Н-100/8- 1 шт. термометр ТТЖ(0+150) 240/103-5 шт. манометр МПЗ-у 10,0 кв/см2, 0-18 шт.		01.01.2007	г. Песть-8х, жилая зона, ул. Православная, дом 8, котельная "Мамонтовская"			86-АБ 847425 05.08.2014г.



## 12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

### **13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа**

#### **13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

На основе утвержденной региональной программы газификации на перспективу развития газотранспортной системы планируется строительство газопровода-отвода и ГРС в г. Пыть-Ях.

#### **13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

К основным проблемам реализации Региональной программы относятся:

- низкая доходность проектов газификации, что вызвано незначительными объемами потребления природного газа, что в свою очередь может привести к увеличению тарифов на газ;
- высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при строительстве объектов газоснабжения;
- финансовые кризисы, снижающие активность экономической деятельности в реальном секторе экономики, также из-за кризисных явлений имеется вероятность сокращения инвестиций в развитие газоснабжения и газификации ПАО «Газпром» и других инвесторов;
- отсутствие средств у населения на подключение домовладений к газораспределительным сетям, строящихся муниципальными образованиями в автономном округе при исполнении полномочий по организации газоснабжения населения в пределах поселений, зачастую не позволяет

достигнуть требуемых показателей по подготовке потребителей, установленных планом-графиком синхронизации выполнения программы газификации Российской Федерации в автономном округе в установленные сроки;

- недостаток бюджетных средств на реализацию мероприятий по капитальному строительству объектов газификации, находящихся в муниципальной собственности;

- появление объектов незавершенного строительства в результате задержки финансирования со стороны участников Региональной программы.

### 13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Привести обоснование строительства и характеристики объектов газоснабжения (газопровод-отвод и ГРС г. Пыть-Ях).

### 13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Схемой водоснабжения предусматривается подключение перспективных котельных к централизованной системе водоснабжения.

**13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.



#### 14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторами развития систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» являются следующие показатели:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

*Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа:*

1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0 ед./км (в год).
2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии – 0 ед./Гкал/ч (в год).
3. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии по источникам тепловой энергии представлены в таблице 52.

Таблица 52. Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными), кг условного топлива/Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./кВт													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	166,50	0,00												
2	Котельная "Пять-Яс"	газ	149,96	164,94	164,94	164,94	164,94	164,94	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66
3	Котельная "ДЕЗ мкр."	газ	178,99	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	156,09	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19
5	Котельная "Зд мкр."	газ	165,55	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38
6	Котельная "Тайжана"	газ	176,47	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06
7	Паровотепловая установка «Южно- Байкальский ГТЭС»	газ	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41
8	Котельная ТКУ- 4Д	газ	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37
			Выход из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»													
			Выход из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Тайжана»													

4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в таблице 53.

Таблица 53. Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловых сетей

Зона действия котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Центральная	0,592													
Выход из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»														



Зона действия котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Пыть-Ях	5,744	1,724	1,724	1,724	1,685	1,631	1,582	1,523	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Тасжана»					
Де 3 мкр.	6,772	1,955	1,955	1,955	1,922	1,882	1,882	1,826	1,807	1,764	1,723	1,683	1,645	1,609
Мамонтовская	7,106	1,656	1,656	1,656	1,615	1,615	1,566	1,543	1,441	1,420	1,400	1,381	1,362	1,344
2А мкр.	3,200	1,582	1,582	1,582	1,582	1,438	1,251	1,251	1,178	1,073	0,985	0,911	0,847	0,791
Тасжана	4,059	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655
Новая котельная в районе Пивзавода									1,347	1,347	1,347	1,347	1,347	1,347
Новая котельная в районе Пивзавода														

## 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности представлен в таблице 54.

Таблица 54. Коэффициент использования установленной мощности

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Центральная	1,60	0,00												
Пыть-Ях	40,71	35,65	35,65	35,65	36,46	37,62	38,74	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»						
Де 3 мкр.	48,36	38,65	38,65	38,65	39,26	40,05	24,30	25,00	25,23	25,81	26,39	26,97	27,55	28,13
Мамонтовская	27,68	25,40	25,40	25,40	26,00	26,00	26,78	27,16	29,00	29,39	29,79	30,19	30,59	30,99
2А мкр.	41,15	33,35	33,35	33,35	33,35	20,14	22,83	22,83	24,12	26,27	28,42	30,56	32,71	34,86
Тасжана	20,91	13,34	13,34	13,34	13,34	15,84	16,76	24,21	24,37	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57

6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке представлена в таблице 55.

Таблица 55. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Центральная	184,7													
Пыть-Ях	147,2	126,9	126,9	126,9	127,0	127,1	127,3	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»						
Де 3 мкр.	310,5	200,6	200,6	200,6	200,8	201,1	201,1	201,5	201,7	202,0	202,3	202,6	202,9	203,1
Мамонтовская	143,7	170,2	170,2	170,2	170,4	170,4	170,7	170,8	171,4	171,5	171,6	171,7	171,8	171,9
2А мкр.	624,6	566,5	566,5	566,5	566,5	572,5	580,6	580,6	583,8	588,5	592,4	595,9	598,8	601,4
Тажанная	189,5	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1



7. На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
8. На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
9. На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
10. Информация по отпуску тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, отсутствует.
11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен 56.

Таблица 56. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, лет

Система тепло-снабжения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Мамонтовская	14,4	15,4	16,1	16,8	17,5	18,2	18,8	19,5	20,1	23,2
ДБ 3 мкр.	16,5	17,5	18,4	19,3	20,1	21,0	21,8	22,7	23,5	27,6
Тасжная	14,4	15,4	16,1	16,8	17,5	18,2	18,9	19,5	20,2	23,3
2А мкр	22,8	23,8	24,6	25,3	26,1	26,8	27,5	28,3	29,0	32,5
Пыть-Ях	16,4	17,4	18,4	19,4	20,4	21,4	22,4	23,4	24,4	29,4

12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей представлено в таблице 57.

Таблица 57. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Система теплоснабжения	2022–2033
Пыть-Ях	0,000

Система теплоснабжения	2022–2033
Мамонтовская	0,189
ДЕ 3 мкр.	0,074
Таежная	0,184
2А мкр	0,106

13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлено в таблице 58.



Таблица 58. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Центральная	0,0	0,0												
Пыть-Ях	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»						
Дс 3 мкр.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мамонтовская	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2А мкр.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тасжана	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## **15 Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»**

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения, а именно техническое перевооружение котельных и реконструкция тепловых сетей. Расчет выполнен в целом по всем источникам теплоснабжения и тепловым сетям МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях.

Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения по МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях представлена в таблице 59.

Таблица 59. Тарифно-балансовые расчетная модель теплоснабжения МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Инвестиции в источники и тепловые сети, тыс.руб. с НДС	0	441104	155732	290188	395537	555330	969176	0	0	0	0	0	0
Средний тариф, руб/Гкал без НДС	1 682,61	1 751,29	1 829,65	1 918,38	2 011,40	2 108,94	2 211,21	2 318,44	2 430,87	2 548,74	2 672,34	2 801,93	2 937,80